

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников жилья жилого дома №40
по ул.Мирная г. Курска

г.Курск

13 февраля 2010г

Протокол составлен на основании принятых решений собственников квартир жилого дома, расположенного по адресу :Мирная ,дом№40

Место проведения: г.Курск, ул.Мирная ,д.40 Присутствовали жильцы дома.

Председатель общего собрания: Мирошниченко Г.П. (кв.2)

Секретарь общего собрания : Белякова Е.М. (в.4)

Повестка собрания

- 1.Расторгнуть договор с обслуживающей организацией ООО«Независимой Управляющей компанией»
- 2.Выборы способа управления жилым домом и управляющей организации.
- 3.Разное :Состояние подъезда и необходимость ремонта стен в подъезде.

Информация по вопросам повестки дня.

По первому и второму вопросу выступил председатель ТСЖ «Мир»-Мирошниченко Г.П.:

Он рассказал, что в связи с ухудшением качества обслуживания нашего дома и неудобством нахождения офиса обслуживающей нас организации ООО «Независимая управляющая компания», а также что данная УК заключила договор подряда с обслуживающей организацией «Комфорт+» предлагаю расторгнуть договор обслуживания с выше указанной организацией и перейти в другую обслуживающую организацию. Речь идет о компании ООО «Люкс Инвест», которая расположена на ул. Володарского. Он предложил обратиться с просьбой об обслуживании нашего дома к их председателю.

В поддержку этого решения выступила Белякова Е.М.: Она предложила расторгнуть договор на обслуживание с 1 мая 2010года,чтобы было проще перезаключить договора с поставщиками услуг.

Решение собственников по вынесенным на голосование вопросам:

Вынесено предложение , поручить председателю- Мирошниченко Г.П. заняться подготовкой документов для расторжения договора с ООО «Независимая управляющая компания» и оформить переход в новую обслуживающую компанию ООО «Люкс Инвест» к окончанию отопительного сезона с 01.05.2010г.

Пригласить управляющего ООО «Независимая управляющая компания Коржова В.И. для отчета о проделанной работе и о расходе денежных средств, поступивших от собственников в ООО «Независимая управляющая компания».

По третьему вопросу отметили, что надо производить ремонт стен и потолков. В течении всего ремонта соблюдать чистоту и порядок