

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников жилья жилого дома №48А по ул. Павлуновского г.Курска

г.Курск

«29» декабря 2014г

Место проведения собрания : жилой дом по адресу г. Курск , ул. Павлуновского,48А
По инициативе застройщика ООО «СМУ Строй Инвест». Решения принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников, путем размещения соответствующего сообщения об этом, на входных дверях в подъезды вышеуказанного дома.

Место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения управляющей организации по адресу : г. Курск ул. Володарского,70

Общее количество собственников 6986 (кв.м), количество собственников жилых помещений 8024 (кв.м), количество собственников нежилых помещений. 77884(кв.м)

Проголосовали:

Собственники согласно списку регистрации:

-жилых помещений - 82 (количество человек), 60486 (кв.м), 77,7 (% голосов);
-нежилых помещений- — (количество человек), — (кв.м), — (%голосов).

Всего проголосовало собственников, обладающих 78% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется, не имеется (ненужное зачеркнуть)

Другие заинтересованные лица: —

Вопросы, поставленные на голосование:

- 1.Выбор счетной комиссии.
- 2.Выборы способа управления жилым домом №48А по ул. Володарского г. Курска, выбор управляющей организации.
- 3.Утверждение сроков начала ответственности за содержание жилого помещения и общей долевой собственности.
- 4.Утверждение размера обязательных платежей по ремонту и содержанию жилья.
- 5.Передача функций по регистрации особо опасных производственных объектов (лифтов) филиалу ООО «Курск ЛИФТ», по освидетельствованию лифтов, по диспетчеризации лифтов, по страхованию лифтов.
- 6.Вопрос о передаче обязанностей по разовому сбору денежных средств обслуживающей организацией на :
 - а) установку металлической двери в подъезде, монтаж домофонной сети, установку трубок в квартирах.
 - б) за металлическое ограждение по периметру придомовой территории установленное по договору с субподрядной организацией
 - в) устройство камер видеонаблюдений с записью на видеорегистраторе
- 7.Передача внешних сетей специализированным организациям

Принято решение:.

По 1 вопросу :

Поступило предложение избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

Председателем собрания Колыванов И.В. г.р.р. ООО «СМУ Строй Инвест»
секретарем общего собрания г.р.р. ООО «СМУ Строй Инвест»
Проголосовали "за" 78 , "против" — , "воздержалось" —

По 2 вопросу:

Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, управляющей организацией выбрать ООО «Люкс Инвест».

Проголосовали "за" 78 , "против" — , "воздержалось" —

По 3 вопросу:

Постановить, что со дня Акта передачи заказчика строительства , обслуживающей организации ООО «Люкс Инвест», то есть с 29 декабря 2014г. собственник или наниматель принимает на себя расходы по содержанию жилого помещения и общей долевой собственности, по установленным тарифам на жилищные и коммунальные услуги, согласно Постановлениям Администрации г. Курска,

Проголосовали "за" 78 , "против" — , "воздержалось" —

По 4 вопросу:

Установить ежемесячную плату согласно установленных тарифов на жилищные и коммунальные услуги, по Постановлению администрации г.Курска на 2015г.

- за ремонт и содержание жилья 14,70 руб. (четырнадцать рублей семьдесят копеек)
- за обслуживание системы домофонизации-35 руб. и видеонаблюдения —125руб. с каждой квартиры;

Проголосовали “за” 78, ”против” —, ”воздержалось” —

По 5 вопросу :

Передать функции управления по регистрации особо опасных производственных объектов (лифтов) филиалу ООО «Курск ЛИФТ».

Проголосовали “за” 78, ”против” —, ”воздержалось” —

По 6 вопросу:

Передать обязанности по разовому сбору денежных средств ООО «Люкс Инвест»

1) для ИП «Крикунов» за монтаж домофонной сети и трубок в квартирах собственников ООО «Люкс Инвест» согласно предоставленных смет на проведение работ

2) для ИП «Крикунов» за монтаж камер видеонаблюдений с записью на регистратор

3) для ИП «Крикунов» за установку металлического забора по периметру придомовой территории, согласно предоставленных смет на проведение работ .

Проголосовали “за” 78, ”против” —, ”воздержалось” —

По 7 вопросу:

Передать специализированным организациям наружные сети: газовые, тепловые, канализационные

Проголосовали “за” 78, ”против” —, ”воздержалось” —