

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников жилья жилого дома №48 В по ул. Павлуновского Курска

г.Курск

«12» октября 2012г

Место проведения собрания : офис ООО «Люкс Инвест» по ул.Павлуновского ,48/В

Общее количество собственников 7940,6 (кв.м), количество собственников жилых помещений 6974,2 (кв.м), количество собственников нежилых помещений. 966,4 (кв.м)

Проголосовали:

Собственники согласно списку регистрации:

-жилых помещений - 56 (количество человек), 40074 (кв.м), 57,5 (% голосов);
-нежилых помещений- 3 (количество человек), 966 (кв.м), 100 (%голосов).

Всего проголосовало собственников, обладающих 62,6% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется, не имеется (ненужное зачеркнуть)

Другие заинтересованные лица: _____

Вопросы, поставленные на голосование:

- 1.Выбор счетной комиссии.
- 2.Выборы способа управления жилым домом №48/В по ул. Павлуновского г. Курска, выбор управляющей организации.
- 3.Утверждение сроков начала ответственности за содержание жилого помещения и общей долевой собственности.
- 4.Утверждение размера обязательных платежей по ремонту и содержанию жилья.
- 5.Передача функций по регистрации особо опасных производственных объектов (лифтов) филиалу ООО «Курск ЛИФТ», по освидетельствованию лифтов, по диспетчеризации лифтов, по страхованию лифтов.
- 6.Вопрос о передаче обязанностей по разовому сбору денежных средств обслуживающей организацией на:
а) установку металлической двери в подъезде, монтаж домофонной сети, установку трубок в квартирах.
б) за металлическое ограждение по периметру придомовой территории установленное по договору с субподрядной организацией После проверки общего собрания
- 7.Передача внешних сетей специализированным организациям (МУП Гортеплосеть»)

Принято решение:

По 1 вопросу :

Поступило предложение избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

Председателем собрания

Колесниченко Л. П.

секретарем общего собрания

Зверев В. С.

Проголосовали "за" 62,6, "против" _____, "воздержалось" _____

По 2 вопросу:

Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, управляющей организацией выбрать ООО «Люкс Инвест».

Проголосовали "за" 62,6, "против" _____, "воздержалось" _____

По 3 вопросу:

Постановить, что со дня Акта передачи заказчика строительства, обслуживающей организации ООО «Люкс Инвест», то есть с 12 октября 2012г. собственник или наниматель принимает на себя расходы по содержанию жилого помещения и общей долевой собственности, по установленным тарифам на жилищные и коммунальные услуги, согласно Постановлениям Администрации г.Курска,

Проголосовали "за" 62,6, "против" _____, "воздержалось" _____

По 4 вопросу:

Установить ежемесячную плату согласно установленных тарифов на жилищные и коммунальные услуги, по Постановлению администрации г.Курска на 2010г.

- за ремонт и содержание жилья 11,40 руб. (одиннадцать рублей сорок копеек)
- на обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления по 1 руб. с кв. м
- за обслуживание домофонов — 25 руб. (с НДС-18%) с каждой квартиры;

Проголосовали "за" 62,6, "против" —, "воздержалось" —

По 5 вопросу :

Передать функции управления по регистрации особо опасных производственных объектов (лифтов) филиалу ООО «Курск ЛИФТ».

Проголосовали "за" 62,6, "против" —, "воздержалось" —

По 6 вопросу:

Передать обязанности по разовому сбору денежных средств ООО «Люкс Инвест»

1) для ООО «Соколов» за монтаж домофонной сети и трубок в квартирах собственников ООО «Люкс Инвест»

3) для ИП Крикунова В.В. за установку металлического забора по периметру придомовой территории

Проголосовали "за" 62,6, "против" —, "воздержалось" —

По 7 вопросу:

Передать специализированной организации МУП «Гортеплосеть» наружные сети.

Проголосовали "за" 62,6, "против" —, "воздержалось" —