

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников жилья жилого дома №17 /в по ул. Пучковка г. Курска в форме заочного голосования.

г.Курск

«03»июля 2010г

Место проведения собрания : офис ООО «Люкс Инвест» по ул.Володарского ,70

Общее количество собственников 11259 (кв.м), количество собственников жилых помещений 9459 (кв.м), количество собственников нежилых помещений. 1800 (кв.м)

Проголосовали:

Собственники согласно списку регистрации:

-жилых помещений - 57 (количество человек), 5085 (кв.м), 54 (% голосов);

-нежилых помещений- 2 (количество человек), 1187 (кв.м), 66 (%голосов).

Всего проголосовало собственников, обладающих 56 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется, ~~не имеется~~ (ненужное зачеркнуть)

Другие заинтересованные лица: _____

Вопросы, поставленные на голосование:

- 1.Выбор счетной комиссии.
- 2.Выборы способа управления жилым домом №17/В по ул. Пучковка г. Курска, выбор управляющей организации.
- 3.Утверждение сроков начала ответственности за содержание жилого помещения и общей долевой собственности.
- 4.Утверждение размера обязательных платежей по ремонту и содержанию жилья, оплате потребленной электроэнергии мест общего пользования .
- 5.Передача функций по регистрации особо опасных производственных объектов (лифтов) филиалу ООО «ОТИС ЛИФТ», по освидетельствованию лифтов, по диспетчеризации лифтов, по страхованию лифтов.
- 6.Вопрос о передаче обязанностей по разовому сбору денежных средств обслуживающей организации:
 - ООО «Центр Домофонизации» , за монтаж домофонной сети и трубки в квартиру собственника
 - ОАО «Курскгаз» -за первичный пуск газа
 - за установку металлического ограждения по периметру придомовой территории
- 7.Передача внешних сетей специализированным организациям (МУП Гортеплосеть»)

Принято решение:.

По 1 вопросу :

Поступило предложение избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

Председателем собрания Колывекчио Л.В

секретарем общего собрания Звездеву В.Е

Проголосовали "за" 54%, "против" _____, "воздержалось" 2%

По 2 вопросу:

Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, управляющей организацией выбрать ООО «Люкс Инвест».

Проголосовали "за" 56%, "против" _____, "воздержалось" _____

По 3 вопросу:

Постановить, что со дня Акта передачи заказчика строительства , обслуживающей организации

ООО «Люкс Инвест», то есть с 01 июля 2010г. собственник или наниматель принимает на себя расходы по содержанию жилого помещения и общей долевой собственности, по установленным тарифам на жилищные и коммунальные услуги, согласно Постановлениям Администрации г.Курска,

Проголосовали "за" 56, "против" —, "воздержалось" —

По 4 вопросу:

Установить ежемесячную плату согласно установленных тарифов на жилищные и коммунальные услуги, по Постановлению администрации г.Курска на 2010г.

- за ремонт и содержание жилья 11,40 руб. (одиннадцать рублей сорок копеек)
- за потребление электроэнергии в местах общего пользования - по показаниям приборов учёта;
- за обслуживание домофонов — 19 руб.(с НДС-18%) с каждой квартиры;
- комплексное обслуживание лифтов с учётом технического освидетельствования - (с НДС-18%) с каждого кв.м общей площади квартиры; страхование лифтов .

Проголосовали "за" 56%, "против" —, "воздержалось" —

По 5 вопросу :

Передать функции управления по регистрации особо опасных производственных объектов (лифтов) филиалу ООО «ОТИС ЛИФТ».

Проголосовали "за" 56%, "против" —, "воздержалось" —

По 6 вопросу:

Передать обязанности по разовому сбору денежных средств:1) для ООО «Центр Домофонизации» за монтаж домофонной сети и трубки в квартирах собственников ООО «Люкс Инвест»

2)для ООО «Курскгаз» за пуск газа

3)для ИП Крузин» за установку забора по периметру придомовой территории

Проголосовали "за" 56%, "против" —, "воздержалось" —

По 7 вопросу:

Передать специализированной организации МУП «Гортеплосеть» наружные сети.

Проголосовали "за" 56%, "против" —, "воздержалось" —