

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников жилья жилого дома №40 по ул. генерала Григорова в г. Курска оповещенных за 10 дней

г.Курск

«15» апреля 2016г

Место проведения собрания: жилой дом по адресу г. Курск, п. Серебряные холмы ул. генерала Григорова, 40 По инициативе застройщика ООО «Билд Инвест». Решения принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников, путем размещения соответствующего сообщения об этом, на входных дверях в подъезды вышеуказанного дома.

Место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения управляющей организации по адресу : г. Курск ул. Володарского, 70

Общее количество собственников 3487,9 (кв.м), количество собственников жилых 90кв помещений — (кв.м), количество собственников нежилых помещений. — (кв.м)

Проголосовали:

Собственники согласно списку регистрации:

-жилых помещений - 63 (количество человек), 2589,2 (кв.м), 74 (% голосов);
-нежилых помещений- — (количество человек), — (кв.м), — (%голосов).

Всего проголосовало собственников, обладающих 74 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется, не имеется (ненужное зачеркнуть)

Другие заинтересованные лица: _____

Вопросы, поставленные на голосование:

- 1.Выбор счетной комиссии.
- 2.Выборы способа управления жилым домом №40 по ул. генерала Григорова г.Курске, выбор управляющей организации.
- 3.Утверждение сроков начала ответственности за содержание жилого помещения и общей долевой собственности.
- 4.Утверждение размера обязательных платежей по ремонту и содержанию жилья.
- 5.Передача внешних сетей специализированным организациям
- 6.Вопрос о передачи обязанностей по разовому сбору денежных средств обслуживающей организации для организации устройств безопасного проживания:
 - а) установку металлической двери в подъезде, монтаж домофонной сети, установку трубок в квартирах.
 - б) за устройство автоматических ворот установленное на въезды на придомовую территорию по договору с субподрядной организацией
 - в) устройство камер видеонаблюдений с записью на видеорегистраторе
- 7.Передача газовой котельной в аренду.

Принято решение:.

По 1 вопросу :

Поступило предложение избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

Председателем собрания Дорова ООО, Люкс Инвест? Зайцевичева М.В

секретарем общего собрания Буцаева ООО, Люкс Инвест? Евсеева О.С

Проголосовали "за" 74%, "против" _____, "воздержалось" _____

По 2 вопросу:

Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, управляющей организацией выбрать ООО «Люкс Инвест».

Проголосовали "за" 74%, "против" _____, "воздержалось" _____

По 3 вопросу:

Постановить, что со дня Акта передачи заказчика строительства, обслуживающей организации ООО «Люкс Инвест», то есть со 16 июня 2015г. собственник или наниматель принимает на себя расходы по содержанию жилого помещения и общей долевой собственности, по установленным тарифам на жилищные и коммунальные услуги, согласно Постановлениям Администрации г. Курска,

Проголосовали "за" 74%, "против" _____, "воздержалось" _____

По 4 вопросу:

Установить ежемесячную плату согласно установленных тарифов на жилищные и коммунальные услуги, по Постановлению администрации г. Курска на 2015г.

- за ремонт и содержание жилья 15,51 руб. (пятнадцать рублей пятьдесят одна копейка)
- за обслуживание системы домофонизации-39 руб. с системой видеонаблюдения —125 руб. с каждой квартиры ;.

Проголосовали "за" 74%, "против" —, "воздержалось" —

По 5 вопросу :

Передать специализированным организациям наружные газовые, водяные, канализационные и электрические сети

Проголосовали "за" 74%, "против" —, "воздержалось" —

По 6 вопросу:

Передать обязанности по разовому сбору денежных средств ООО «Люкс Инвест»

- 1) для ИП «Крикунов» за монтаж домофонной сети и трубок в квартирах собственников ООО «Люкс Инвест» согласно предоставленных смет на проведение работ
- 2) для ИП «Крикунов» за монтаж камер видеонаблюдений с записью на регистратор
- 3) для ИП «Крикунов» за установку автоматических ворот согласно предоставленных смет на проведение работ .

Проголосовали "за" 74%, "против" —, "воздержалось" —

По 7 вопросу:

Передать в аренду, газовую котельную, пристроенную к жилому дому генерала Григорова Управляющей компании ООО «Люкс Инвест»

Проголосовали "за" 74%, "против" —, "воздержалось" —

Председатель комиссии В. Ковалев 15