**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома .За период с 01.01.2018 по 31.12.2018 **г.**

Адрес :ул.**Пучковка 17/в**

Количество квартир **- 125** общей площадью **6 959,8** м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**3 334 м** 2 мест общего пользования - **2 153**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**5** (%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт , руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | **-397 782,72** |  | **-397 782,72** |
| начислено | 1 100 344,35 | 173 716,60 |  | 1 274 060,94 |
| затрачено | 1 100 344,35 | 176 363,77 |  | 1 276 708,12 |
| Итого остаток на 31.12.2018 |  | **-400 429,89** |  | **-400 429,89** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем** | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв.м. | 6 959,8 | 763 350,86 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв.м. | 6 959,8 | 242 201,01 |
| Сбор, транспортирование и утилизация ТБО | Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерных площадок | Кв.м. | 6 959,8 | 94 792,48 |
| **Итого содержание** |  | Кв.м. | 6 959,8 | 1 100 344,35 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2018-31.12.2018 | Кв.м. | 6 959,8 | 173 716,60 |
|  | Выполнение работ: Фунд., подвал, приямки, отмостка, продухи фасад |  |  | 59 000,00 |
|  | Крыша, технический этаж |  |  |  |
|  | Система внутреннего водостока |  |  |  |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  | 4600,00 |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  |  |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  |  |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  |  |
|  | Система отопления и ГВС |  |  | 22 682,48 |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  | 10 800,00 |
|  | Система канализации |  |  | 4800,00 |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  | 21 625,14 |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 18 235,96 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 34 620,19 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2018 по 31.12.2018 |  |  | **176 363,77** |

**Затраты ОООО «Люкс Инвеси» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водо. снабж. и отведение | 320 926,77 | 316 462,2 | -4 464,57 |
| ОАО «Атомэнергосбытт» | Электроэнергия |  |  |  |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | 1 274 060,73 | 1 245235,6 | -28 825,13 |
| Дополнительные услуги | Омофон, установка мет. ограждения, | 59 472 | 60 676,9 | +1 204,9 |
| Итого коммунальные услуги |  | 1 654 459,5 | 1 622374,7 | **- 32 084,8** |