

Отчет об исполнении ООО "ЛЮКС ИНВЕСТ" договора управления за 2023 г.

перед собственниками дома № 17В

по улице ПУЧКОВКА

Начисляемая площадь дома, м² 6 959,80

Задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2023 г., руб. 636 578,67

Наименование	содержание	текущий ремонт	ВСЕГО
Остаток на 01.01.2023 г., руб.	-1144313,99	-421580,09	-1565894,08
начислено	1064014,22	240530,69	1304544,72
затрачено	1566852,84	206402,21	1773255,05
Остаток на 01.01.2024 г.	-1647152,60	-387451,61	-2034604,41

1. Содержание жилья.

№ п/п	Вид услуг	Размер платы за содержание общего имущества МКД, руб./м ²	Начислено (с учетом перерасчетов), руб.	Затрачено, руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, а также иного имущества в МКД.	12,74	1064014,22	1566852,84
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования			
4	Уборка МОП, уборка придомовой территории			
5	Комплексное обслуживание лифтов			
6	Управление многоквартирным домом			
	Итого по услуге "Содержание жилья"	12,74	1 064 014,22	1 566 852,84

2. Текущий ремонт общего имущества МКД. Плата за текущий ремонт - 2,88 руб./м².

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-421 580,09
	Начислено в 2023 г. - всего, в т.ч.	260 930,69
2	- по статье "Текущий ремонт"	240 530,69
	- за размещение технологического оборудования связи в подъездах, технических этажах	20 400,00
	- дополнительно начисленные средства	0,00
	Выполнено работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2023 г. - всего, в том числе:	206 402,21
	- ремонт кровли	0,00
	- общестроительные работы (двери, окна, подвал, подъезд, благоустройство)	9 242,35
	- услуги спецтехники	11 255,58
3	- сантехнические работы	0,00
	- электротехнические работы	0,00
	- затраты на материалы: по ремонту входных дверей с применением сварки 2 под.; ремонт ступенек; ремонт оборудования на д/площадке; восстановление канализационного колодца; ремонт внутридомовой системы теплоснабжения	185 904,28
4	Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-387 451,61

3. Справочно: взаиморасчеты по жилищно-коммунальным услугам

Организация	Долг на 1.01.2023	Начислено в 2023 г.	Оплачено в 2023 г.	Долг на конец года
МУП "Водоканал"	95277,44	590510,29	548017,47	137 770,26
АО "АтомЭнергоСбыт"	1662,3	0,00	0,00	1 662,30
ООО "Люкс Инвест"	376901,95	1330831,55	1279079,00	428 654,50
ООО "Газпром межрегионгаз"	0			0,00
ПАО "Квадра"	0,00			0,00
Дополнительные услуги	37 028,04	288989,86	257526,29	68 491,61
ИТОГО	510 869,73	2 210 331,70	2 084 622,76	636 578,67

Генеральный директор



Е.В. Попова