Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 **г.**

Адрес: ул. **Пучковка 17/в**

Количество квартир **- 125** общей площадью **6 959,8** м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**3 334 м** 2 мест общего пользования - **2 153** м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**5** (%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт, руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | **-332 873,68** |  | **-332 873,68** |
| начислено | 1 005 551,87 | 173 716,60 |  | 1 182 608,76 |
| затрачено | 1 005 551,87 | 285 436,12 |  | 1 290 987,99 |
| Итого остаток на 31.12.2020 |  | **-441 252,91** |  | **-441 252,91** |

**Затраты ООО «Люкс Инвест» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем** | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв. м. | 6 959,8 | 763 350,86 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв. м. | 6 959,8 | 242 201,01 |
| **Итого содержание** |  | Кв. м. | 6 959,8 | 1 005 551,87 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2020-31.12.2020 | Кв. м. | 6 959,8 | 173 716,60 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи фасад |  |  | 38 125,14 |
|  | Крыша, технический этаж |  |  | 26 213,15 |
|  | Система внутреннего водостока |  |  |  |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  |  |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  | 6 600,00 |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  |  |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  | 68 625,48 |
|  | Система отопления и ГВС |  |  | 58 477,54 |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  | 3 725,14 |
|  | Система канализации |  |  |  |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  | 15 122,10 |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 42 006,86 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 26 540,75 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2020 по 31.12.2020 |  |  | **285 436,12** |

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Долг на начало года | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водоснабжение и отведение | 58 114,13 | 360 023,11 | 353 816,95 | 67 667,2 |
| ОАО «Атомэнергосбыт» | Электроэнергия |  |  |  |  |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | 396 500,17 | 1 182 608,76 | 1 161 051,27 | 414  919,15 |
| Дополнительные услуги | Домофон, установка мет. ограждения, | 14 512,39 | 59 472 | 56 600,55 | 17 175,44 |
| Итого коммунальные услуги |  | 469 126,69 | 1 602 103,87 | 1 571 468,77 | **499 761,79** |