

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества
в многоквартирном доме № 5 , улица БЕРЕГОВАЯ
(Решение Курского городского собрания № 245-6-ОС от 16.02.2021 г.)**

период 2022 г.

№ п/п	Виды работ, услуг	Размер платы, руб./1 м2
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД	
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,03
1.2.	Работы, выполняемые в отношении подвалов	0,15
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	0,15
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	0,10
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	0,10
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	0,10
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	0,20
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	0,10
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	0,10
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	0,10
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	0,10
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	0,10
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	0,10
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	0,23
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымоходов, каминов (КГИ)	0,00
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	0,15
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	0,63
2.5.	Работы, выполняемые в целях для надлежащего содержания систем теплоснабжения	0,20
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	0,25
2.7.	Работы, связанные с комплексным обслуживанием газовой котельной*	0,36
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	3,00
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД**	0,60
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория)***	0,99
3.4.	Работы по обеспечению вывоза (в т.ч. откачке) бытовых отходов, работы по организации и содержанию контейнерных площадок	0,47
3.5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1,07
3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,06
3.7.	Обеспечение условий доступности для инвалидов помещения МКД.	0,10
4.	Текущий ремонт общего имущества (с учетом подготовки к сезонной эксплуатации)	2,88
5.	Управление МКД	2,20
	ИТОГО	15,62

* в пункте 2.7. не включены работы по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования

** в пункт 3.1. включены работы по дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД - 0,10 руб./м2

*** в п.3.2. не входит стоимость работ по сносу деревьев.

Управляющая компания ООО "Люкс Инвест"

