

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества
в многоквартирном доме № 34, улица Генерала Григорова
(Решение Курского городского собрания № 245-6-ОС от 16.02.2021 г.)**

период 2022 г.

| № п/п | Виды работ, услуг | Размер платы, руб./1 м2 |
|-----------|--|-------------------------|
| 1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД | |
| 1.1. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 0,03 |
| 1.2. | Работы, выполняемые в отношении подвалов | 0,15 |
| 1.3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД | 0,15 |
| 1.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД | 0,10 |
| 1.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД | 0,10 |
| 1.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД | 0,10 |
| 1.7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД | 0,20 |
| 1.8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД | 0,10 |
| 1.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД | 0,10 |
| 1.10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД | 0,10 |
| 1.11. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД | 0,10 |
| 1.12. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | 0,10 |
| 1.13. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | 0,10 |
| 2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД | |
| 2.1. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД | 0,23 |
| 2.2. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымоходов, каминов (КГИ) | 0,00 |
| 2.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД | 0,15 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД | 0,63 |
| 2.5. | Работы, выполняемые в целях для надлежащего содержания систем теплоснабжения | 0,20 |
| 2.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | 0,25 |
| 2.7. | Работы, связанные с комплексным обслуживанием газовой котельной* | 0,36 |
| 2.8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов | 3,00 |
| 3. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | |
| 3.1. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД** | 0,60 |
| 3.2. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория)*** | 0,99 |
| 3.4. | Работы по обеспечению вывоза (в т.ч. откатке) бытовых отходов, работы по организации и содержанию контейнерных площадок | 0,47 |
| 3.5. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 1,07 |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | 1,06 |
| 3.7. | Обеспечение условий доступности для инвалидов помещения МКД. | 0,10 |
| 4. | Текущий ремонт общего имущества (с учетом подготовки к сезонной эксплуатации) | 2,88 |
| 5. | Управление МКД | 2,20 |
| | ИТОГО | 15,62 |

* в пункте 2.7. не включены работы по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования

** в пункт 3.1. включены работы по дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД - 0,10 руб./м2

*** в п.3.2. не входит стоимость работ по сносу деревьев.

Управляющая компания ООО "Люкс Инвест"

