**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома .За период с 01.01.2015 по 31.12.2015 **г.**

Адрес :ул.**Володарского 56**

Количество квартир **- 36** общей площадью **2 429,6 и офисы площадью 510,2**м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**1 320 м** 2 мест общего пользования - **1 260**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**5**(%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт , руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | -4 269,62 |  | -4 269,62 |
| начислено | 422 259,8 | 72 703,48 |  | 494 963,28 |
| затрачено | 422 259,8 | 74 591,74 |  | 496 851,54 |
| Итого остаток на 31.12.2015 |  | -6 157,88 |  | **-**6 157,88 |

**Затраты ОООО «Люкс Инвеси» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем** | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв.м. | 2 912,82 | 292911,17 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв.м. | 2 429,62 | 84 258,53 |
| Сбор, транспортирование и утилизация ТБО | Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерных площадок | Кв.м. | 2 912,82 | 45090,14 |
| **Итого содержание** |  | Кв.м. | 2912,82 | 422 259,8 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2015-31.12.2015 | Кв.м. | 2912,82 | 72 703,48 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  |  |
|  | Крыша, технический этаж |  |  | 27 740,12 |
|  | Система внутреннего водостока |  |  |  |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  |  |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  |  |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  | 7 800,00 |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  | 3624,00 |
|  | Система отопления и ГВС |  |  | 12 867,32 |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  |  |
|  | Система канализации |  |  | 4 600,00 |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  | 10 600,00 |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 3 120,00 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 4 240,30 |
|  | Непредвиденный текущий |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2015 по 31.12.2015 |  |  | **74 591,74** |

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водо. снабж. и отведение | 102 835,51 | 93 977,19 | -8 858,32 |
| ОАО «Атомэнергосбытт» | Электроэнергия |  |  |  |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | 494 963,28 | 412 886,14 | -82 077,14 |
| Дополнительные услуги | Омофон, установка мет. ограждения, | 16 065 | 13 580 | -2 485,00 |
| Итого коммунальные услуги |  | 600 357,59 | 520 443,33 | -93 420,46 |

**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома .За период с 01.01.2015 по 31.12.2015 **г.**

Адрес :ул.**Володарского 70**

Количество квартир **- 254** общей площадью **24 312,89**м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**6 397 м** 2 мест общего пользования - **4 580**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**5**(%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт , руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | 30 622,07 |  | 30 622,07 |
| начислено | 3 614 840,80 | 606 849,73 |  | 4 221 690,53 |
| затрачено | 3 614 840,80 | 486 196,06 |  | 4 101 036,86 |
| Итого остаток на 31.12.2015 |  | **151 275,74** |  | **151 275,74** |

**Затраты ОООО «Люкс Инвеси» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем** | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв.м. | 24 312,892 | 2 249 429,50 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв.м. | 24 312,892 | 793 573,05 |
| Сбор, транспортирование и утилизация ТБО | Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерных площадок | Кв.м. | 24 312,892 | 376 363,53 |
| **Итого содержание** |  | Кв.м. | 24 312,892 | 3 614 840,80 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2015-31.12.2015 | Кв.м. | 24 312,892 | 606 849,73 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  | 4 600,00 |
|  | Крыша, технический этаж |  |  | 198 720,60 |
|  | Система внутреннего водостока |  |  |  |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  | 32 900,00 |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  | 14 000,00 |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  | 12 454,23 |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  |  |
|  | Система отопления и ГВС |  |  | 98 900,00 |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  |  |
|  | Система канализации |  |  |  |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  | 42 600,00 |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 45 753,23 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 36 268,00 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт оборудования |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2015 по 31.12.2015 |  |  | **486 196,06** |

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водо. снабж. и отведение | 595 221,41 | 535 721,14 | -59500,27 |
| ОАО «Атомэнергосбытт» | Электроэнергия |  |  |  |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | 4 221 690,53 | 4 054 792,25 | -166 898,28 |
| Дополнительные услуги | Омофон, установка мет. ограждения, | 122 816,46 | 99 202,81 | -23 613,65 |
| Итого коммунальные услуги |  | 5 582 179,36 | 4 689 716,2 | -250 012,20 |

**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома .За период с 01.01.2015 по 31.12.2015 **г.**

Адрес :ул.**Горького 70**

Количество квартир **- 158** общей площадью **14 167,1**м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**4 566 м** 2 мест общего пользования - **3 244**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**5**(%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт , руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | -212 806,50 |  | -212 806,50 |
| начислено | 2 106 364,42 | 353 610,81 |  | 2 459 975,23 |
| затрачено | 2 106 364,42 | 208 138,81 |  | 2 314 503,23 |
| Итого остаток на 31.12.2015 |  | **-67 334,50** |  | **-67 334,50** |

**Затраты ОООО «Люкс Инвеси» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем** | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв.м. | 14 167,12 | 1 424 643,58 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв.м. | 14 167,12 | 462 414,14 |
| Сбор, транспортирование и утилизация ТБО | Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерных площадок | Кв.м. | 14 167,12 | 219 306,7 |
| **Итого содержание** |  | Кв.м. | 14 167,12 | 2 106 364,42 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2015-31.12.2015 | Кв.м. | 14 167,12 | 353 610,81 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  | 14 612,00 |  |
|  | Крыша, технический этаж |  |  |  |
|  | Система внутреннего водостока |  |  |  |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  | 32 162,00 |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  | 7 000,00 |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  |  |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  | 14 300,00 |
|  | Система отопления и ГВС |  |  | 54 343,30 |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  | 24 600,00 |
|  | Система канализации |  |  |  |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  | 23 173,16 |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 32 624,23 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 15 324,12 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2015 по 31.12.2015 |  |  | **208 138,81** |

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водо. снабж. и отведение | 380 079,30 | 320 678,77 | -59 400,53 |
| ОАО «Атомэнергосбытт» | Электроэнергия |  |  |  |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | 2 459 975,23 | 2 412 934,25 | -47 040,98 |
| Дополнительные услуги | Омофон, установка мет. ограждения, | 104 749,60 | 85 837,00 | -18 912,60 |
| Итого коммунальные услуги |  | 3 128 324,00 | 2 819 450,02 | -125 354,11 |

**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома .За период с 01.01.2014 по 31.12.2014 **г.**

Адрес :ул.**Пучковка 17/в**

Количество квартир **- 125** общей площадью **6 959,8** м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**3 334 м** 2 мест общего пользования - **2 153**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**5** (%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт , руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | -349 408,85 |  | -349 408,85 |
| начислено | 1 034 783,06 | 173 716,60 |  | 1 208 499,66 |
| затрачено | 1 034 783,06 | 322 638,90 |  | 1 357 421,96 |
| Итого остаток на 31.12.2015 |  | **-498 331,15** |  | **-498 331,15** |

**Затраты ОООО «Люкс Инвеси» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем** | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв.м. | 6 959,8 | 699 877,49 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв.м. | 6 959,8 | 227 167,87 |
| Сбор, транспортирование и утилизация ТБО | Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерных площадок | Кв.м. | 6 959,8 | 107 737,7 |
| **Итого содержание** |  | Кв.м. | 6 959,8 | 1 034 783,06 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2015-31.12.2015 | Кв.м. | 6 959,8 | 173 716,60 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  |  |
|  | Крыша, технический этаж |  |  | 278 400,00 |
|  | Система внутреннего водостока |  |  |  |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  |  |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  | 7 000,00 |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  |  |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  |  |
|  | Система отопления и ГВС |  |  | 32 202,18 |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  |  |
|  | Система канализации |  |  |  |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  |  |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 4 122,14 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 4 614,32 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2015 по 31.12.2015 |  |  | **322 638,90** |

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водо. снабж. и отведение | 272 549,66 | 222 877,01 | -49 672,65 |
| ОАО «Атомэнергосбытт» | Электроэнергия |  |  |  |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | 1 208 499,66 | 1 207 723,36 | -776,30 |
| Дополнительные услуги | Омофон, установка мет. ограждения, | 63 487,00 | 51 275,00 | -12 212,00 |
| Итого коммунальные услуги |  | 1 747 534,01 | 1 481 875,37 | - 62 660,95 |

**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома .За период с 01.01.2015 по 31.12.2015 **г.**

Адрес :ул.**Павлуновского,48/А**

Количество квартир **- 149** общей площадью **7 673,4**м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**2 315 м** 2 мест общего пользования - **2 630**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**5**(%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт , руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  |  |  |  |
| начислено |  |  |  |  |
| затрачено |  |  |  |  |
| Итого остаток на 31.12.2015 |  |  |  |  |

**Затраты ОООО «Люкс Инвеси» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем** | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв.м. | 7 673,4м2 | 906 529,46 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв.м. | 7 673,4м2 | 319 813,24 |
| Сбор, транспортирование и утилизация ТБО | Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерных площадок | Кв.м. | 7 673,4м2 | 151 676,13 |
| **Итого содержание** |  | Кв.м. | 7 673,4м2 | 1 378 018,84 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2014-31.12.2014 | Кв.м. | 7 673,4м2 | 244 563,07 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  |  |
|  | Крыша, технический этаж |  |  |  |
|  | Система внутреннего водостока |  |  |  |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  | 3 640,00 |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  | 4 000,00 |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  |  |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  |  |
|  | Система отопления и ГВС |  |  | 50 525,00 |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  | 31 564,00 |
|  | Система канализации |  |  |  |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  |  |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 23 010,80 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 8 817,43 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт червячной передачи лифтов оборудования |  |  | 89 000,00 |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2015 по 31.12.2014 |  |  | **182 149,23** |

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водо. снабж. и отведение | 167 570,29 | 150 730,75 | - 16 839,54 |
| ОАО «Атомэнергосбытт» | Электроэнергия | 236 854,71 | 234 458,28 | - 2 396,43 |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | 1 846 963,86 | 1 633 646,76 | -213 317,10 |
| Дополнительные услуги | Омофон, установка мет. ограждения, | 435 536,95 | 403 777,20 | - 31 759,75 |
| Итого коммунальные услуги |  | 2 686 925,81 | 2 422 612,99 | -264 312,82 |

**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома .За период с 01.01.2015 по 31.12.2015 **г.**

Адрес :ул.**Павлуновского,48/В**

Количество квартир **-149**  общей площадью **9 798,2**м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**2 315 м** 2 мест общего пользования - **2 630**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**5**(%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт , руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | 88 566,78 |  | 88 566,78 |
| начислено | 1 456 796,36 | 244 563,07 |  | 1 701 359,43 |
| затрачено | 1 456 796,36 | 113 255,81 |  | 1 570 052,17 |
| Итого остаток на 31.12.2015 |  | **219 874,04** |  | **219 874,04** |

**Затраты ОООО «Люкс Инвеси» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем** | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв.м. | 9 798,2 | 985 306,99 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв.м. | 9 798,2 | 319 813,24 |
| Сбор, транспортирование и утилизация ТБО | Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерных площадок | Кв.м. | 9 798,2 | 151 676,13 |
| **Итого содержание** |  | Кв.м. | 9 798,2 | 1 456 796,36 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2015-31.12.2015 | Кв.м. | 9 798,2 | 244 563,07 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  |  |
|  | Крыша, технический этаж |  |  |  |
|  | Система внутреннего водостока |  |  | 3 287,23 |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  | 3 640,00 |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  | 4 000,00 |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  |  |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  | 12 323,12 |
|  | Система отопления и ГВС |  |  | 50 525,00 |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  |  |
|  | Система канализации |  |  | 2 801,23 |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  | 22 112,00 |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 21 016,18 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 9 181,43 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт червячной передачи лифтов оборудования |  |  | 14 000,00 |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2015 по 31.12.2015 |  |  | **113 255,81** |

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водо. снабж. и отведение | 218 751,01 | 193 449,79 | -25 301,22 |
| ОАО «Атомэнергосбытт» | Электроэнергия |  |  |  |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | 1 456 796,36 | 1 451 781,12 | -5 015,16 |
| Дополнительные услуги | Омофон, установка мет. ограждения, | 55 390,32 | 46 427,80 | -8 962,52 |
| Итого коммунальные услуги |  |  | 1 862 988,72 | - 39 278,60 |

**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома .За период с 01.01.2014 по 31.12.2014 **г.**

Адрес :ул.**Володарского 6**

Количество квартир **- 23** общей площадью **1 993,5**м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**1 260 м** 2 мест общего пользования - **527,3**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**5** (%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт , руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | -12 698,44 |  | -12 698,44 |
| начислено | 231 325,74 | 49 757,76 |  | 281 082,50 |
| затрачено | 231 325,74 | 31 292,49 |  | 262 618,23 |
| Итого остаток на 31.12.2015 |  | **5 766,83** |  | **5 766,83** |

**Затраты ОООО «Люкс Инвеси» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем** | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв.м. | 1 993,5 | 200 466,36 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв.м. | 1 993,5 |  |
| Сбор, транспортирование и утилизация ТБО | Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерных площадок | Кв.м. | 1 993,5 | 30 859,38 |
| **Итого содержание** |  | Кв.м. | 1 993,5 | 231 325,74 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2015-31.12.2015 | Кв.м. | 1 993,5 | 49757,76 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  |  |
|  | Крыша, технический этаж |  |  | 2731,00 |
|  | Система внутреннего водостока |  |  |  |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  | 1 866,32 |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  | 4 000,00 |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  |  |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  |  |
|  | Система отопления и ГВС |  |  | 12 877,45 |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  |  |
|  | Система канализации |  |  | 1 623,00 |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  |  |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 3 385,76 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 4 808,96 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2015 по 31.12.2015 |  |  | **31 292,49** |

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водо. снабж. и отведение | 51 724,68 | 46 621,11 | -5 103,57 |
| ОАО «Атомэнергосбытт» | Электроэнергия |  |  |  |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | 281 082,50 | 272 150,49 | -8 932,01 |
| Дополнительные услуги | Омофон, установка мет. ограждения, | 10 570 | 9 170 | -1 400 |
| Итого коммунальные услуги |  | 392 343,97 | 337 941,60 | -15 435,58 |

**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома .За период с 01.01.2015 по 31.12.2015 **г.**

Адрес :ул.**Мирная,40**

Количество квартир **- 12** общей площадью **1 600**м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**2 153 м** 2 мест общего пользования - **1 210**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**3** (%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт , руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  | 13 981,46 |  | 13 981,46 |
| начислено | 237 888,00 | 39 936,00 |  | 277 824,00 |
| затрачено | 237 888,00 | 30 591,05 |  | 268 479,05 |
| Итого остаток на 31.12.2015 |  | **23 326,41** |  | **23 326,41** |

**Затраты ОООО «Люкс Инвеси» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем** | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв.м. | 1 600 | 160 896,00 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв.м. | 1 600 | 52 224,00 |
| Сбор, транспортирование и утилизация ТБО | Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерных площадок | Кв.м. | 1 600 | 24 768,00 |
| **Итого содержание** |  | Кв.м. | 1 600 | 237 888,00 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 01.01.2015-31.12.2015 | Кв.м. | 1 600 | 39 936,00 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  |  |
|  | Крыша, технический этаж |  |  |  |
|  | Система внутреннего водостока |  |  |  |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  |  |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  |  |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  |  |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  |  |
|  | Система отопления и ГВС |  |  | 22 384,15 |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  |  |
|  | Система канализации |  |  | 2 800,00 |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  | 1 800,00 |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 1 683,45 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 1 923,45 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 01.01.2015 по 31.12.2015 |  |  | **30 591,05** |

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водо. снабж. и отведение |  |  |  |
| ОАО «Атомэнергосбытт» | Электроэнергия |  |  |  |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | 298 321,52 | 250 576,80 | -47 744,72 |
| Дополнительные услуги | Омофон, установка мет. ограждения, | 8 857,00 | 7238,00 | -1 619,00 |
| Итого коммунальные услуги |  | 307 178,52 | 257 814,80 | -49 363,72 |

**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома .За период с 16.05.2015 по 31.12.2015 **г.**

Адрес :ул.**Генерала Григорова ,38**

Количество квартир **- 78** общей площадью **2 572,1**м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**4 793 м** 2 мест общего пользования - **496**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**3** (%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт , руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  |  |  |  |
| начислено | 138 867,681 | 32 099,80 | 86 400,00 | 257 367,48 |
| затрачено | 138 867,68 | 11 810,43 | 86 400,00 | 237 078,11 |
| Итого остаток на 31.12.2015 |  | 20 289,37 |  | **20 289,37** |

**Затраты ОООО «Люкс Инвеси» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем** | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв.м. | 2 572,1 | 118 959,63 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв.м. |  |  |
| Сбор, транспортирование и утилизация ТБО | Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерных площадок | Кв.м. | 2 572,1 | 19 908,05 |
| **Итого содержание** |  | Кв.м. | 2 572,1 | 138 867,68 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 16.05.2015-31.12.2015 | Кв.м. | 2 572,1 | 32 099,80 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  |  |
|  | Крыша, технический этаж |  |  |  |
|  | Система водостока |  |  | 987,15 |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  |  |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  | 2 000,00 |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  |  |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  |  |
|  | Система отопления и ГВС |  |  | 2 800,00 |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  |  |
|  | Система канализации |  |  | 2 100,00 |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  |  |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 1 076,28 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 2 847, 00 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 16.05.2015 по 31.12.2015 |  |  | **11 810,43** |

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водо. снабж. и отведение | 32 462,6 | 24 470,37 | -7 992,23 |
| ОАО «Атомэнергосбытт» | Электроэнергия | 79 713,20 | 52 280,29 | -27 432,91 |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | 219 901,59 | 176 734,27 | -43 167,32 |
| ООО»Межрегионгаз» | Отопленин и ГВС | 77 217,04 | 29 295,56 | -47 921,48 |
| Дополнительные услуги | Омофон, установка мет. ограждения, | 8 6400 | 8 5200 | -1200 |
| Итого коммунальные услуги |  | 501 524,43 | 372 050,49 | -129 473,94 |

**ОТЧЕТ**

Управляющей организации ООО «Люкс Инвест» по предоставленным услугам по управлению, содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома .За период с 02.05.2015 по 31.12.2015 **г.**

Адрес :ул. **Береговая,5**

Количество квартир **- 221** общей площадью **8937,4**м2 ,

Убираемая площадьпридомовой территории –**4 685м** 2 мест общего пользования - **2 234**м2

Задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей-**3** (%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | содержание, руб. | текущий ремонт , руб. | Дополнительное финансирование | Всего |
| Сальдо на начало года |  |  |  |  |
| начислено | 628 388, 60 | 111 538,75 | 583 078,57 | 1 323 005,92 |
| затрачено | 628 388, 60 | 51 960,30 | 583 078,57 | 1 263 427,47 |
| Итого остаток на 31.12.2015 |  | 59 578,45 |  | **59 578,45** |

**Затраты ОООО «Люкс Инвеси» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | Наименование работ | Ед. изм. | **Объем** | **Затраты** |
| Управление | Управление, техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обслуживание, содержание территории МОП | Кв.м. | 8 937,4 | 413 354,75 |
| Комплексное обслуживание лифтов | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание, диагностическое освидетельствование и страхование | Кв.м. | 8 937,4 | 145 858, 37 |
| Сбор, транспортирование и утилизация ТБО | Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерных площадок | Кв.м. | 8 937,4 | 69 175, 48 |
| **Итого содержание** |  | Кв.м. | 8 937,4 | 628 388, 60 |
| **Текущий ремонт** | Ооо Начислено по статье за период 02.06.2015-31.12.2015 | Кв.м. | 8 937,4 | 111 538,75 |
|  | Выполнение работ: Фундамент, подвал, приямки, отмостка, продухи |  |  |  |
|  | Крыша, технический этаж |  |  |  |
|  | Система внутреннего водостока |  |  |  |
|  | Двери, окна МОП, тех-этажей, подвалов |  |  |  |
|  | Вентиляция, дымоудоление, дренажная система откачки |  |  | 2 000,00 |
|  | Лестницы, козырьки над входами |  |  | 9 950,00 |
|  | МОП, подъезды, коридоры |  |  |  |
|  | Система отопления и ГВС |  |  | 12 800,00 |
|  | Система холодного водоснабжения |  |  |  |
|  | Система канализации |  |  |  |
|  | Автоматика приборы учета, и регулирования |  |  |  |
|  | Электрооборудование, электропроводка |  |  | 24879,90 |
|  | Внешнее благоустройство |  |  | 4 330,40 |
|  | Непредвиденный текущий ремонт |  |  |  |
| **Итого текущий ремонт** | Израсходовано с 02.05.2015 по 31.12.2015 |  |  | **53 960,30** |

**Взаиморасчеты по коммунальным услугам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация | Наименование услуги | Начислено по счету | оплачено | Долг или переплата |
| МУП «Водоканал» | Водо. снабж. и отведение | 94 766,04 | 72 516,84 | -22 249,20 |
| ОАО «Атомэнергосбытт» | Электроэнергия | 191 623,4 | 141 274,82 | -50 348,58 |
| ООО «Люкс Инвест» | Ремонт и содержание | 947 534,54 | 740 940,4 | -206594,14 |
| «Межрегионгаз» | Отопление и ГВС | 859 041,78 | 483 873,59 | -375 168,19 |
| Дополнительные услуги | Омофон, установка мет. ограждения, | 583 078,57 | 527 954,44 | -55 124,13 |
| Итого коммунальные услуги |  | 2 676 044,33 | 1 966 560,09 | -709 484,24 |